

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		06.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		96	
5	Общая площадь дома		5 400,90	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	208 084,94	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	309 781,21	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:			
10	содержание дома	руб	867 889,42	
11	текущий ремонт	руб.	129 624,00	
12	услуги управления	руб	324 060,47	
	ВСЕГО	руб.	1 321 573,89	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	2 144 712,14	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	2 352 797,08	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	25 479,38	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	160 994,58	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:			
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 200,00	57 600,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	269 868,72	253 412,25	66 261,91
20	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	136 787,01	136 787,01	6 596,21
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.		12 795,42	
23	Работы по сод. и ремонту систем газ.оборуд.	3 442,64	1 414,00	3 442,64
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	3 927,00	8 247,00	
26	Работы по сод. земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	18 135,88	18 135,88	
27	Работы по сод. помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	292 654,62	292 654,62	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	324 060,47	324 060,47	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	23 040,00	23 040,00	1 920,00
	итого:	1 115 116,34	1 128 146,65	78 220,76
31	Текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	31 465,37	31 465,37	
	Работы по благоустройству территории и дома	13 517,33	11 619,83	4 158,00
	Прочистка канализации от засоров	7 228,88	7 228,88	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	22 049,51	27 506,51	
	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	4 052,00	4 052,00	
	итого по текущему ремонту:	78 313,09	81 872,59	4 158,00
31	Всего :	1 193 429,43	1 210 019,24	82 378,76
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	4 199,79	
	Начислено (руб)	руб	172 023,73	
	Оплачено потребителями	руб	204 384,76	
	Задолженность потребителей	руб	3 325,44	

